ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA PĂRĂU
Strada Mihai Eminescu, Nr. 85, Cod poștal 507155,
Tel: 0268-287112, 0268-287155
Fax: 0268-287178
Web: www.comuna-parau.ro. Email: primaria.parau@gmail.com

Nr. 5355 din 25.06.2025

INSTIINTARE

Catre

Cetatenii Comunei Parau

privind imobilele si terenurile parasite si neintretinute aflate in proprietate privata

În conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea 207/2015 normele metodologice privind Codul Fiscal, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, precum şi HCL nr.19 din 14.03.2025 privind aprobarea regulamentului-cadru de aplicare a majorarii cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite si stabilirea criteriilor de incadrare a cladirilor si terenurilor in categoria imobilelor neingrijite si a terenurilor, situate in intravilanul Comunei Parau, Judetul Brasov,

Va facem cunoscut faptul ca aveti obligatia conform prevederilor legale de a lua masuri urgente pentru:

- efectuarea lucrarilor de intretinere, reparatii si igienizare a imobilelor si terenurilor aflate in proprietatea dumneavoastra.

- mentinerea in stare corespunzatoare a fatadelor, a acoperisurilor, a rigolelor si a trotuarelor din fata imobilelor si terenurilor.
- imprejmuirea corespunzatoare a terenurilor si cladirilor aflate in proprietate privata.

Nerespectarea prevederilor legale atrage sanctiuni contraventionale si anume:

- majorarea impozitului cu pana la 500% (conform legii nr. 227/2025 Cod Fiscal si legea nr.207/2025 Cod de Procedura Fiscala)

- amenda in valoare de 2.500 lei (conform HCL nr. 53/14.09.2022 si OUG nr. 21/2020 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare).

- in cazul imobilelor pentru care nu exista mostenitori declarati sau proceduri succesorale deschise, Primaria va sesiza notarul public competent in vederea constatarii vacantei succesorale.

Pentru lamuriri suplimentare si informatii cu privire la cele mentionate in prezenta informare, va puteti adresa Primariei Comunei Parau la Compartimentul Su/Mediu Urbanism sau pe adresa de email primaria.parau@gmail.com si la nr. de telefon 0268-287155.

JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA PĂRĂU 1
ROMÂNIA

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Ovesea Ovidiu Alexandru	25.06.2025	
2.	Vizat/Verificat	Secretar	Fusarau Daniel	25.06.2025	
3.	Elaborat	Consilier	Flesariu Andreea	25.06.2025	